

Stan na dzień sporządzenia Prospektu Informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: _____ r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY Przedsięwzięcia deweloperskiego
„KOPCIŃSKIEGO 33”**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	GVD Kopcińskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Adres	Wileńska 2, 25-411 Kielce	
Numer NIP i REGON	NIP 6572086460	REGON 290843498
Numer telefonu	608 071 542	
Adres poczty elektronicznej	biuro@gvd.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.gvd.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
GVD KOPCIŃSKIEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ to spółka, należąca do grupy kapitałowej takich firm jak m.in. GVD Sp. z o.o., Fabet Konstrukcje Sp. z o.o., Neoinvest Sp. z o.o. Poniżej przykłady ukończonych przedsięwzięć podmiotów powiązanych: 1. Neoinvest - zrealizowała w okresie od czerwca 2015 roku do kwietnia 2017 roku, jako generalny wykonawca, budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Chełmońskiego w Łodzi. 2. GVD Wojska Polskiego - zrealizowała w okresie od stycznia 2021 roku do października 2022 roku, jako inwestor, zespół niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w skład której wchodziło: dziewięć budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w kondygnacji przyziemia przy ul. Wojska Polskiego w Kielcach. 3. GVD Wybickiego - zrealizowała w roku 2022 jako inwestor budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym przy ul. Józefa Wybickiego 44A w Krakowie, a w październiku 2025 r. oddała do użytkowania drugi etap inwestycji - czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym obejmujący 43 lokale mieszkalne.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)
GVD Kopcińskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie prowadziła do tej pory przedsięwzięcia deweloperskiego.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Łódź, ul. Kopcińskiego 33, dz. nr 348/11 i 348/9, obręb S-2	
Numer księgi wieczystej	LD1M/00336390/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • sąsiedztwo ul. Narutowicza (od strony północnej), • sąsiedztwo ul. Wierzbowej (od strony zachodniej), • bezpośrednie sąsiedztwo ul. Doktora Stefana Kopcińskiego – droga krajowa nr 14 (od strony wschodniej), • sąsiedztwo Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego – droga wojewódzka nr 713, • sąsiedztwo trasy tramwajowej i autobusowej w ul. Kopcińskiego i ul. Narutowicza, • sąsiedztwo stacji paliw Amic, • sąsiedztwo Parku 3. go Maja, Parku im. S. Staszica, Parku im. J. Matejki, • sąsiedztwo terenów mieszkaniowych i usługowych, • sąsiedztwo terenów przemysłowych, • sąsiedztwo dworca kolejowego Łódź Fabryczna, • sąsiedztwo Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. Norberta Barlickiego, • sąsiedztwo sklepu wielkopowierzchniowego Netto, sąsiedztwo sklepu Rossmann, • sąsiedztwo wydziałów i budynków administracyjnych Uniwersytetu Łódzkiego, szkół podstawowych, przedszkoli i liceum ogólnokształcącego, • na części terenów w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji ustalono ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, • wyznacza się obszar rewitalizacji na terenie planowanej inwestycji i na części terenów w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji, na części terenów znajdujących się w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa dotyczące ograniczenia wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, powierzchniami ograniczającymi przeszkody wokół Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi, przyjęte uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. Dostęp: https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR III/40/14 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej. UCHWAŁA NR XXXIII/1087/20 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej. https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/narutowicza-kopcinskiego-tuwima-na-wschod-od-planowanego-przedluzenia-ul-uniwersyteckiej-201/
	Miejscowy plan rewitalizacji	UCHWAŁA NR LXXXVI/2594/24 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 17 stycznia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi. Program został po raz pierwszy przyjęty uchwałą Nr XXXV/916/16 Rady

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

		Miejskiej w Łodzi z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi. Zmiany do dokumentu wprowadzone zostały uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXIII/1980/18 z dnia 5 lipca 2018 r. oraz Nr XXXIV/1122/20 z dnia 24 grudnia 2020 r. Prace nad kolejną zmianą Programu zostały zainicjowane uchwałą Nr LXVIII/2008/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi. Program Nowe Centrum Łodzi – UCHWAŁA NR XII/241/15 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 20 maja 2015 r. zmieniająca uchwałę Nr XVII/279/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przyjęcia Programu Nowe Centrum Łodzi, zmienionej uchwałą Nr XLV/840/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2012 r. Dostęp: https://bip.uml.lodz.pl/files/bip/public/BRM_2020/07_241..pdf
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴	Uchwała nr XL/1207/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Łódź. UCHWAŁA NR XXXVII/966/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi. Publikacja: Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 16 grudnia 2016 r. poz. 5588.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	W zakresie przeznaczenia ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów – wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) parkingi kubaturowe podziemne i nadziemne, b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	a) powierzchni zabudowy działki: maksimum 55%, z zastrzeżeniem: - działek narożnych o powierzchni do 1000 m² włącznie: maksimum 100%, - działek narożnych o powierzchni od 1000 m² do 2000 m² - maksimum 65%, z wyłączeniem terenów 4.1.MW/U i 12.1.MW/U, dla których ustala się maksimum 80%, - działek, na których powierzchnia zabudowy istniejąca w dniu wejścia w życie planu przekracza 55%: maksimum 80%, b) intensywności zabudowy działki: maksimum 2,7, zastrzeżeniem: - działek narożnych o powierzchni do 1000 m² włącznie: maksimum 5,0, - działek narożnych o powierzchni od 1000 m² do 2000 m² - maksimum 3,8,

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1. dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny);
2. lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej;
3. ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów);
4. ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody;
5. wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją;
6. utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
7. uznania zabytku za pomnik historii;
8. określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego;
9. ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		z wyłączeniem terenów 4.1.MW/U i 12.1.MW/U, dla których ustala się maksimum 4,8, - działek, na których powierzchnia zabudowy istniejąca w dniu wejścia w życie planu przekracza 55%: maksimum 4,2.
	Maksymalna wysokość zabudowy	a) wysokość zabudowy: dla zabudowy od strony przestrzeni publicznych – minimum 15 m, maksimum 18 m, do 5 kondygnacji nadziemnych, dla pozostałej zabudowy – maksimum 18 m, do 5 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem: - terenów 8.1.MW/U, 12.1.MW/U i 13.1.MW/U: dla zabudowy od strony przestrzeni publicznych – minimum 15 m, maksimum 21 m, do 6 kondygnacji nadziemnych, dla pozostałej zabudowy – maksimum 21 m, do 6 kondygnacji nadziemnych, - terenu 1.1.MW/U: dla zabudowy od strony ulicy oznaczonej symbolem 1KDL 1/2+T (ul. Tramwajowa) – minimum 15 m, maksimum 21 m, do 6 kondygnacji nadziemnych, - terenu 1.4.MW/U: dla pozostałej zabudowy - maksimum 16 m, do 4 kondygnacji nadziemnych, b) minimalna wysokość parteru budynków od strony przestrzeni publicznych: 3,5 m, c) dachy płaskie.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia biologicznie czynna działki: minimum 15%, z zastrzeżeniem: - działek narożnych o powierzchni do 1000 m ² włącznie oraz w terenie 4.1.MW/U – działek narożnych o powierzchni do 2000 m ² włącznie – minimum 0%, - wszystkich działek w terenach 1.4.MW/U i 12.1.MW/U – minimum 5%, - dla działek, na których powierzchnia zabudowy istniejąca w dniu wejścia w życie planu jest równa bądź wyższa niż 80% obowiązuje utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej istniejącym poziomie i zastosowanie alternatywnych rozwiązań zapewniających wegetację roślin,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla samochodów osobowych: a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – od 0,5 do 1 stanowiska na każde mieszkanie, b) dla budynków handlowych lub części budynków przeznaczonych na te cele – od 3 do 8 ogólnodostępnych stanowisk na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, c) dla hoteli lub części budynków przeznaczonych na te cele – minimum 4 stanowiska na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, d) dla innych obiektów zamieszkania zbiorowego lub części budynków przeznaczonych na te cele – od 4 do 8 stanowisk na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, e) dla administracji publicznej i biur – minimum 3 stanowiska na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, f) dla budynków, takich jak: kina, teatry, sale widowiskowe, a także dla obiektów gastronomicznych lub części budynków przeznaczonych na te cele – od 10 do 20 ogólnodostępnych stanowisk na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, g) dla pozostałych usług – od 5 do 15 stanowisk na każde 1000 m² powierzchni użytkowej;
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska: 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych; 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, centrów handlowych, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii kolejowych i tramwajowych; 3) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:

		a) nakaz zachowania istniejących i kształtowania nowych terenów zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, b) nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego, c) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew, d) nakaz kształtowania terenów biologicznie czynnych o powierzchni zgodnej ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, e) nakaz zagospodarowania zielenią (z preferencją dla nasadzeń drzew i krzewów płożących) lub urządzenie jako terenu biologicznie czynnego wszystkich nieutwardzonych powierzchni terenu, f) zakaz wycinki drzew, za wyjątkiem cięć koniecznych podyktowanych względami bezpieczeństwa bądź kolidujących z zabudową lub infrastrukturą, g) nakaz rekompensowania wycinki drzew nowymi nasadzeniami, realizowanymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w obrębie obszaru objętego planem, z preferencją dla lokalizacji nasadzeń zamiennych w terenach przestrzeni publicznych, h) nakaz stosowania nasadzeń zieleni gatunkami odpornymi na warunki miejskie, i) nakaz kształtowania projektowanej zieleni w sposób uniemożliwiający naruszenie systemem korzeniowym obiektów budowlanych, w tym: podziemnej infrastruktury kolejowej, infrastruktury technicznej i drogowej; 4) w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych zgromadzonych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych: nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych; 5) w zakresie ochrony przed hałasem: a) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.2.MW/U zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”, w rozumieniu przepisów odrębnych, b) tereny zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami: U i MW/U, z wyłączeniem terenu 1.2.MW/U, zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”, w rozumieniu przepisów odrębnych, Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego – 7 – Poz. 258 c) pozostałych terenów nie zalicza się do terenów chronionych akustycznie w rozumieniu przepisów odrębnych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie określono w planie
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: 1) wprowadza się ochronę dla zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu symbolem E oraz pozostałych zabytków, oznaczonych na rysunku planu symbolem P, poprzez określenie: a) kategorii ochrony dla zabytku, podanej w tabeli w pkt 5, b) zasad ochrony zabytków przyporządkowanych do danej kategorii, o których mowa w pkt 2–4, c) szczególnego zakresu działań dla danego zabytku, podanego w tabeli w pkt 5;
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie określono w planie

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych: 1) remont, przebudowa i rozbudowa istniejącego oraz budowa nowego układu drogowego – ulicznego; 2) remont i przebudowa istniejących oraz budowa nowych tras tramwajowych; 3) budowa linii kolejowych w tunelu, w tym linii kolejowej dużych prędkości KDP; 4) budowa dróg rowerowych i ciągów pieszych; 5) obsługa komunikacyjna obszaru planu przez docelowy układ drogowo-tramwajowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdných oraz ciągów pieszych; 6) ulice stanowiące układ umożliwiający połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym: a) istniejące ulice zbiorcze oznaczone symbolami: 1KDZ+T (ul. Narutowicza), 2KDZ+T (ul. Kopcińskiego), b) projektowane ulice zbiorcze oznaczone symbolami: 3KDZ i 4KDZ+T; 7) ulice stanowiące elementy połączeń wewnętrznego układu drogowego: a) istniejące ulice lokalne oznaczone symbolami: 1KDL+T, 2KDL, 3KDL (ul. Tramwajowa), 4KDL (ul. Wierzbowa), 9KDL (ul. Tuwima), b) projektowane ulice lokalne oznaczone symbolami: 5KDL+T, 6KDL (ul. Wierzbowa), 7KDL+T i 8KDL; 8) ulice oraz ciągi pieszo-jezdne i piesze stanowiące układ uzupełniający: a) istniejące ulice dojazdowe oznaczone symbolami: 1KDD (ul. Lindleya), 2KDD+T (ul. Węglowa), 7KDD (ul. Wodna), b) projektowane ulice dojazdowe oznaczone symbolami: 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 8KDD, c) projektowane ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami: 1KDY, 2KDY, 3KDY, 4KDY i 5KDY, d) projektowany ciąg pieszy oznaczony symbolem: 1KDX; 9) obsługa komunikacyjna terenów: a) za pomocą zjazdów indywidualnych i publicznych z wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdných przyległych do terenów, z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w ustaleniach szczegółowych dla dróg, b) z terenów komunikacji samochodowej oznaczonych symbolem KS oraz z terenów placów publicznych oznaczonych symbolem PP, c) z dróg dojazdowych wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, przy zachowaniu następujących warunków: - minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 7 m, - dla dróg bez wylotu, służących obsłudze powyżej dwóch działek – obowiązek zakończenia placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) wyposażanie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: a) w granicach terenów przeznaczonych pod tę infrastrukturę, dróg, placów, ciągów pieszych lub pieszojezdných, terenów zieleni publicznej, b) w sposób maksymalnie chroniący istniejącą szatę roślinną; 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wymienione powyżej pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania terenem na ten cel; 4) w zakresie systemu zaopatrzenia w wodę: a) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci wodociągowej, b) nakaz lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) w zakresie systemu odprowadzania ścieków: a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o istniejącą lub projektowaną miejską sieć kanalizacji sanitarnej lub istniejącą miejską sieć kanalizacji ogólnospławnej, b) dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych, c) zakaz gromadzenia

		ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych, d) nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, e) nakaz stosowania rozwiązań projektowych umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, f) nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej w przypadku budowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania obiektu, g) dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków; 6) w zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wody gorącej lub źródeł wytwarzających energię cieplną z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii, a także innych źródeł posiadających certyfikat na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”; 7) w zakresie systemu zaopatrzenia w gaz – dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z istniejących i projektowanych gazociągów rozdzielczych niskiego lub średniego ciśnienia; 8) w zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną: a) nakaz zasilania w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, b) w przypadku przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV i 0,4 kV lub budowy nowych linii, nakaz realizacji jako podziemnych, c) zakaz lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN w terenach dróg publicznych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych podziemnych; 9) w zakresie systemu zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną – w przypadku przebudowy istniejących napowietrznych kablowych linii telekomunikacyjnych lub budowy nowych linii, nakaz realizacji jako podziemnych.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵	Przeznaczenie terenu	Działki znajdujące się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12.2.MW/U i 13.2.MW/U. W zakresie przeznaczenia, ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług uciążliwych, szpitali i domów opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej oraz stacji paliw, warsztatów samochodowych i stacji obsługi samochodów – wraz z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi, niezbędnymi do użytkowania tej zabudowy i tworzącymi z nią całość funkcjonalną; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) parkingi kubaturowe podziemne i nadziemne, b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Działki znajdujące się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12.2.MW/U i 13.2.MW/U. W zakresie intensywności zabudowy działki ustala się: maksimum 2,9, z zastrzeżeniem działek narożnych o powierzchni do 2000 m² włącznie oraz działek w terenie 1.3.MW/U, dla których ustala się maksimum 3,9.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Działki znajdujące się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się na

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „brak planu”.

		terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12.2.MW/U i 13.2.MW/U. Ustalono w zakresie a) wysokości zabudowy: dla zabudowy od strony przestrzeni publicznych – minimum 15 m, maksimum 18 m, do 5 kondygnacji nadziemnych, dla pozostałej zabudowy – maksimum 18 m, do 5 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem: - terenów 12.2.MW/U i 13.2.MW/U: dla zabudowy od strony przestrzeni publicznych – minimum 15 m, maksimum 21 m, do 6 kondygnacji nadziemnych, dla pozostałej zabudowy – maksimum 21 m, do 6 kondygnacji nadziemnych, - dopuszcza się zwiększenie wysokości maksymalnej o 1 kondygnację nadziemną i 3,80 m wyłącznie dla zabudowy typu penthouse, b) minimalna wysokość parteru budynków od strony przestrzeni publicznych: 3,5 m, c) dachy płaskie;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Działki znajdujące się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12.2.MW/U i 13.2.MW/U. W zakresie powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się: - minimum 25%, z zastrzeżeniem: - działek narożnych o powierzchni do 2000 m ² włącznie: minimum 10% - dla działek, na których powierzchnia zabudowy istniejąca w dniu wejścia w życie planu jest równa bądź wyższa niż 80% obowiązuje utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej istniejącym poziomie i zastosowanie alternatywnych rozwiązań zapewniających wegetację roślin
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Działki znajdujące się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12.2.MW/U i 13.2.MW/U. W zakresie miejsc postojowych ustala się, że dla działek, na których przedmiotem inwestycji jest realizacja nadziemnego obiektu lub jego części o funkcji parkingowej o maksymalnie 2 kondygnacjach i powierzchni zabudowy stanowiącej co najmniej połowę powierzchni działki, a także przekrycie podwórz i dziedzińców przeziernymi zadaszeniami dopuszcza się zwiększenie maksymalnych wskaźników: - powierzchni zabudowy działki: do 100%, - intensywności zabudowy działki: o 0,55 w przypadku realizacji parkingu kubaturowego nadziemnego o 1 kondygnacji lub przekrycia podwórz i dziedzińców oraz o 1,1 w przypadku realizacji parkingu kubaturowego nadziemnego o 2 kondygnacjach.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 kilometra od analizowanej działki ewidencyjnej, na której planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia 10 planów miejscowych: - UCHWAŁA NR XXXIII/1086/20 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wierzbowej 44, 44a i 46. - UCHWAŁA NR LXXVIII/2337/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej. - UCHWAŁA NR VI/170/24 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 18 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Banacha, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności - UCHWAŁA NR VI/214/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych. - UCHWAŁA NR LVII/1292/01 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 21 marca 2001 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kopcińskiego, Małachowskiego, projektowanej ulicy Konstytucyjnej i torów PKP. - UCHWAŁA NR IX/316/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego. - UCHWAŁA NR XVII/712/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Wodnej, Juliana Tuwima i Przędzalnianej. - UCHWAŁA NR III/41/14 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza. - UCHWAŁA NR LXXXII/2487/23 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 8 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów i Rodziny Poznańskich. - UCHWAŁA NR LXII/1883/22 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego. Dostęp do pełnych treści planów miejscowych pod adresem: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	W ramach Studium przygotowano Strategię przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+ - jest to dokument uszczegóławiający założenia Strategii Zintegrowanego Rozwoju Łodzi, mający na celu koordynację polityki przestrzennej, w szczególności kształtowania śródmieścia Łodzi. Głównym celem Strategii jest wdrożenie koncepcji zrównoważonego miasta kompaktowego poprzez rozwój „do wewnątrz”. Oznacza to działanie na rzecz ograniczenia „rozlewania się” miasta, a także rozsądne wykorzystanie posiadanego zasobu przestrzennego. Strategia opiera się na trzech filarach: 1. Filar I: „rozkwit centrum miasta” – wsparcie dla inwestowania w śródmieściu, rewitalizacja Strefy Wielkomiejskiej i budowa Nowego Centrum Łodzi, a także poprawa stanu przestrzeni publicznych; 2. Filar II: ograniczenie rozlewania się miasta – wsparcie dla urbanizacji terenów wyposażonych w infrastrukturę, ograniczenie rozwoju sieci infrastrukturalnych do niezbędnych uzupełnień istniejących układów, ochrona terenów niezurbanizowanych oraz istotnych ekologicznie, zatrzymanie ekspansji zabudowy wielorodzinnej poza granice Obszaru Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej; 3. Filar III: budowa świadomego, identyfikującego się z Łodzią społeczeństwa – poprawa wizerunku miasta w oparciu o jego materialne dziedzictwo, zwiększenie aktywności i partycypacji mieszkańców oraz aktywności w miejscach publicznych.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	- DPRG-UAVII.3.20252025-01-07 Budowa wiaty na wózki sklepowe i przebudowa pomieszczenia wózkówni w pawilonie handlowym oraz zmiana jego sposobu użytkowania na skup butelek, LIDL sp. z o.o., sp.k. Poznańska 4862-082 Jankowice, Pomorska 75 S-2: 44/3 - DPRG-UAVII.174.2025 2025-02-25 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i handlem (pow sprzed do 500 m²) z garażem, z urz. budowl., P118 sp. z o.o. Świtwizianki 48 lok. 25 91-496 Łódź, Pomorska 118 S-3: 36/30 36/6 36/11 - DPRG-UAIX.420.20252025-04-18 Budowa 2 budynków jednorodzinnych i budynku usługowego (pow sprzed do 150 m²), z urz. budowl., KZ DEVELOPMENT sp. z o.o., ul. Jaracza 17 lok. 31 90-261 Łódź, Pomorska 451 W-44: 251 252/2 - DPRG-UAIX.569.20252025-05-27 Rozbudowa budynku jednorodzinnego, z urz. budowl., ul. Pomorska, W-16: 100 - DPRG-UAVII.475.2025 2025-04-30 Budowa budynku wielorodzinnego z garażem, z urz. budowl. AM2 PROJEKT sp. z o.o. Ptasia 5 lok. 8 91-571 Łódź, Tamka 7 S-3: 63/5 - DPRG-UAVI.354.20252025-04-02 Rozbudowa i przebudowa stacji paliw ORLEN, z urz. budowl., ORLEN S.A. Chemików 7 09-411 Płock, G. Palki 7S-3: 3/7 - DPRG-UAVII.549.2025 2025-05-20

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		Zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku wielorodzinnego o funkcji usługowej na mieszkalną, S. Jaracza 365-1: 453 - DPRG-UAVII.17.20252025-01-10 Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z lokalami handlowo-usługowymi, garażem, z urzędz. budowl., JLO PARK sp. z o.o. Sterlinga 27/29 90-212 Łódź, Narutowicza 97 S-5: 1/108 210/13 355 - DPRG-UAVII.18.20252025-01-10 Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi, garażem, z urzędz. budowl., JLO PARK sp. z o.o. Sterlinga 27/29 90-212 Łódź, Narutowicza 97 S-5: 1/108 210/13 355 - DPRG-UAVII.169.2025 2025-02-24 Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami, z garażem podziemnym, oraz zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego na budynek zamieszkania zbiorowego, z urzędz. budowl. G. Narutowicza 95S-5: 8/4 8/5, przeniesienie dec. DPRG-UAVII.1833.202 - DPRG-UAX.396.20252025-04-16 Nadbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl., Małachowskiego 54 S-5: 226 - DPRG-UAIX.257.20252025-03-14 Nadbudowa budynku usługowego o część mieszkalną oraz rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru na funkcję usługową (gabinet stomatologiczny), ul. Tuwima 31 W-24: 12/2 - DPRG-UAVII.197.2025 2025-02-27 Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego w budynku wielorodzinnym z usługami na lokal usługowy (gabinety stomatologiczne), ul. Nawrot 43 S-6: 438/1, - DPRG-UAVII.200.2025 2025-02-27 Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami, z urzędz. budowl., Rewolucji 1905 r. 40 S-1: 279/3 279/4 - DPRG-UAVII.201.2025 2025-02-27 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urzędz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 40 S-1: 279/3 279/4 - DPRG-UAVII.204.2024 2024-02-12 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed do 350 m²), ul. Pomorska 45/47 S-1: 259/2 - DPRG-UAIX.612.20242024-04-26 Budowa budynku jednorodzinnego z garażem, z urzędz. budowl., ul. Popielarnia/Pomorska W-44: 157/1 przeniesienie dec. DAR-UAIX.1396.2014 - DPRG-UAVII.689.2024 2024-05-15 Budowa zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych (pow. sprzed. do 100 m²), z urzędz. budowl., HAMMERMED INVEST sp. z o.o.S. Kopcińskiego 69/71 90-032 Łódź, Pomorska 72/74 S-2: 19/2 19/4 - DPRG-UAIX.734.20242024-05-28 Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl., Ul. Pomorska 143/25 W-44: 143/25 - DPRG-UAIX.1178.2024 2024-09-05 Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i infrastrukturą, ul. Pomorska W-44: 143/24 przeniesienie dec. DPRG-UAIX.1106.2022 - DPRG-UAVII.1519.2024 2024-12-11 Przebudowa pomieszczeń parteru budynku szkolnictwa wyższego oraz zmiana sposobu użytkowania na potrzeby żłobka, Instytut Postępowania Twórczego sp. z o.o. Rewolucji 1905r. 52 90-213 Łódź, Pomorska 83/85 S-2: 51/24 - DPRG-UAIX.15.20242024-01-03 Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. Ul. Pomorska W-44: 125/15 - DPRG-UAVII.743.2024 2024-05-29 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. Ul. Zelwerowicza 60 S-5: 292/4 292/1 - DPRG-UAVII.1562.2024 2024-12-30 Rozbudowa nadbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl., ul. Tkacka 25AS-5: 220 - DPRG-UAVII.1368.2024 2024-10-29 Rozbudowa budynku jednorodzinnego o taras i schody zewnętrzne, ul. Małachowskiego 28CD S-5: 241 242 - DPRG-UAVII.33.20242024-01-08 Budowa budynku handlowo-usługowego (o pow. sprzed. do 1200 m²), ul. Rewolucji 1905 r. 50 S-1: 273/4 273/6 273/7 - DPRG-UAIX.2.2023 2023-01-02 Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl., ul. Pomorska W-44: 143/24, przeniesienie dec. DPRG-UAIX.1106.2022 - DPRG-UAIX.3.2023 2023-01-02 Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl., ul. Pomorska W-44: 143/25, przeniesienie dec. DPRG-UAIX.1107.2022 - DPRG-UAVII.30.20232023-01-12 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, z urzędz. budowl. Vantage Development SA Dąbrowskiego 44 50-457 Wrocław, ul. Pomorska, S-3: 12 - DPRG-UAVI.1075.2023 2023-09-20 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z urzędz. budowl., TREE Development Group sp. z o.o. Senatorska 200-075 Warszawa, ul. Pomorska 45/47, 49 S-1: 259/2 260/1 266/23 - DPRG-UAVII.623.2023 2023-05-31 Budowa drogi dojazdowej RABIEŃSKA sp. z o.o. Azymutalna 980-298 Gdańska, Wierzbowa 24/26 S-2: 223/29 - DPRG-UAVII.1102.2023 2023-09-28 Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami (w tym handel o pow. sprzedaży do 1400 m²) i urzędz. budowl., TDG 21 sp. z o.o., Wierzbowa sp.k. Tymienieckiego 30A 90-350 Łódź, Wierzbowa 20 S-2: 219/1 220/18 220/19 - DPRG-UAVIII.921.2023 2023-08-16
--	--	---

		Rozbudowa budynku jednorodzinnygo owiatrolap i jego nadbudowa o część mieszkalną, oraz budowa budynku gospodarczo-garażowego (postępowanie legalizacyjne), ul. Źródłowa 14 B-54: 74/4 74/5 - DPRG-UAVIII.1458.2023 2023-12-08 Rozbudowa i przebudowa garażu podziemnego w budynku wielorodzinnym w celu połączenia z garażem podziemnym na sąsiedniej nieruchomości, JHM Development SA Unii Europejskiej 18A 96-100 Skierniewice, ul. Źródłowa 9A B-48: 173/7 - DPRG-UAVII.328.2023 2023-03-27 Zmiana sposobu użytkowania nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-technicznego na budynek zamieszkania zbiorowego i mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową i techniczną oraz budowa budynku garażowego, z infrastrukturą, RAW PROJECT sp. z o.o. Al. Kościuszki 80/82 lok. 70190-437 Łódź, ul. Narutowicza 107A S-5: 38/4 75/17 75/62, przeniesienie dec. DPRG-UAVII.1127.2022 - DPRG-UAVII.283.2023 2023-03-16 Rozbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnygo, z urządz. budowl., ul. Tkacka 31f S-5: 260/1 - DPRG-UAVII.534.2023 2023-05-12 Budowa obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych (słupów oświetleniowych, instalacji zewnętrznych - linii kablowych nN, złączy), Umed sp. z o.o. Mazowiecka 3 92-215 Łódź, ul. Kopcińskiego 20 S-4: 95/3 - DPRG-UAVII.1482.2023 2023-12-14 Rozbudowa i nadbudowa budynków gospodarczych i zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługową (biurową), z urządz. budowl., ul. Kopcińskiego 36 S-5: 78/2 - DPRG-UAIX.935.20232023-08-23 Budowa 6 budynków wielorodzinnych w tym 2 budynków wielorodzinnych z usługami, z urządz. budowl. i infrastrukturą, Perfectum Development sp. z o.o. (Filip Kwaśny)T. Kościuszki40-049 Katowice, ul. Wodna W-24: 65/28 65/29 72 160/6 (część dawnej dz. 160/5) - DPRG-UAVII.888.2023 2023-08-04 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl., Tree Development Group sp. z o.o., Senatorska 2 00--75 Warszawa, Sterlinga 10/12 S-2: 30/2 30/3 31/2 31/3 - DPRG-UAVII.705.2023 2023-06-21 Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na mieszkalny wielorodzinny z usługami, z urządz. budowl., Stanica Park sp. z o.o. Plac Wolności 15 95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Rewolucji 1905 r. 45A S-2: 139/37 - DPRG-UAVII.694.20222022-05-30 Budowa zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych HAMMERED INVEST sp. z o.o. Kopcińskiego 69/71 90-032 Łódź, Pomorska 72/74 S-2: 19/2 19/4 29/31 29/32 29/47przeniesienie dec. DAR-UAVI.1348.2020 - DPRG-UAVII.914.20222022-07-11 Budowa budynku o funkcji wielorodzinnej z garażem podziemnym, z urządz. budowl. POMORSKA 175 sp. z o.o. Azymutalna 9 80-298 Gdańsk, Pomorska 175 S-4: 37/1 - DPRG-UAVII.967.20222022-07-22 Budowa budynku wierorodzinnygo z usługami i garażem Vantage Development SA gen J. Dąbrowskiego 44 50-457 Wrocław, ul. Pomorska 110 S-3: 12 13/19, przeniesienie dec. DPRG-UAVII.490.2021 - DPRG-UAVII.990.20222022-07-29 Rozbudowa budynku wielorodzinnygo o szyb windowy i wiatrolap, Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Pomorska 96ul. Pomorska 96 91-402 Łódź, Pomorska 96 S-2: 96/62 96/69 - DPRG-UAVII.1324.20222022-10-21 Budowa 2 budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl. Pomorska 179/181 S-4: 39/2 40/2 40/3 1/68 1/69 1/30 1/31 43/7 43/8 - DPRG-UAVII.398.20222022-03-24 Budowa budynku wielorodzinnygo z usługami (pow. sprzed. do 2000 m²) i garażami (podziemnym i naziemnym), z urządz. budowl., LIBERTY INVESTMENTS sp. z o.o., sp. k. Dąbrowskiego 207/213 93-231 Łódź, ul. Wierzbowa S-2: 217/4 - DPRG-UAVII.532.20222022-04-25 Budowa budynku o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i garażami, z urządz. budowl., LIBERTY INVESTMENTS sp. z o.o., sp. k.Gen. J. Dąbrowskiego 207/21393-231 Łódź, Wierzbowa 37/39S. Jaracza S-2: 217/4 357/11 - DPRG-UAVII.781.20222022-06-10 Przebudowa budynku jednorodzinnygo oraz zmiana sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na mieszkalno-usługową, budowa budynku wielorodzinnygo z częścią usługową, garażem wraz z połączeniem nowego obiektu z istniejącym, z urządz. budowl. i infrastrukturą RĄBIENSKA sp. z o.o. Azymutalna 980-298 Gdańsk, ul. Wierzbowa 28 S-2: 222/1, przeniesienie dec. DAR-UAVI.36.2019 - DPRG-UAVII.903.20222022-07-11 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i garażami, z urządz. budowl. Tree Development Group sp. z o.o.Senatorska 2 00-075 Warszawa, Wierzbowa 18/20 S-2: 219 220/13 - DPRG-UAVII.1497.202 Budowa budynku wielorodzinnygo, z urządz. budowl., z urządz. budowl., BAZA III sp. z o.o. S. Jaracza 64 90-251 Łódź Rewolucji 1905 r. 59B S-2: 151/7, przeniesienie dec. DPRG-UAVII.1497.202 - DPRG-UAVII.645.20222022-05-18 Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalno-usługowy i jego przebudowa i rozbudowa, z infrastrukturą i urządz. budowl., ul. Jaracza 52 S-2: 139/28 138/12 - DPRG-UAVII.1023.20222022-08-05 Budowa budynku wielorodzinnygo z usługami (pow. sprzed do 100 m2) z garażem wielostanowiskowym, z urządz. budowl., ul. Jaracza 54 S-2: 144/1 - DPRG-UAVII.1478.20222022-11-25
--	--	--

		Zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowego na usługi zdrowia (ok.. 401 m²), Office-R sp. z o.o. Jaracza 6490-251 Łódź, S. Jaracza 64S-2: 149/26 - DPRG-UAVII.1127.20222022-09-05 Zmiana sposobu użytkowania nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-technicznego na budynek zamieszkania zbiorowego i mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową i techniczną oraz budowa budynku garażowego, z infrastrukturą, ul. Narutowicza 107A S-5: 38/4 75/17 75/62 - DPRG-UAVII.1298.20222022-10-14 Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, częściowa zmiana jego sposobu użytkowania na funkcję usługową (w tym handel, usługi zamieszkania zbiorowego) i wiaty, z urządz. budowl., NTS INVEST sp. z o.o. J. Zamoyskiego 37, lok. U1 03-801 Warszawa, ul. Narutowicza 128 S-4: 124/1 - DPRG-UAVII.867.20222022-06-30 - Nadbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków usługowych - oświaty na funkcję usługowo-biurową, z urządz. budowl., ul. Nawrot 46 S-6: 312/31 - DPRG-UAVII.47.20212021-01-12 Rozbudowa budynku pofabrycznego o funkcji biurowo-usługowej o część usługowo-biurowohandlową (pow sprz do 160 m²), z urządz. budowl., Fabryka 77 sp. z o. o. Pomorska 77 91-244 Łódź, ul. Pomorska 77 S-2: 45/3 47/4 - DPRG-UAVII.306.20212021-02-24 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, z infrastrukturą, TDG 19 sp. z o. o. Prestige sp. k. Tymienieckiego 30a 90-350 Łódź, ul. Pomorska S-1: 259/3 259/4 266/14 266/15 128/8, przeniesienie dec. DAR-UAVI.512.2019 - DPRG-UAVII.490.20212021-03-19 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl., Design Lab Group sp. z o. o., sp. k.A. Struga 290-426 Łódź, Pomorska 110 S-3: 12 13/19 - DPRG-UAVII.478.20212021-03-19 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl. MODE MILANO sp. z o. o.A. Struga 10 lok. B 95-100 Zgierz, ul. Pomorska 49 S-1: 266/12 128/8 - DPRG-UAVII.491.20212021-03-19 Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, z urządz. budowl. Tree Development sp. z o. o. Management sp. k. Senatorska 200-075 Warszawa, ul. Pomorska 181 S-4: 39/2 40/2 40/3 - DPRG-UAVII.492.20212021-03-19 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z garażami podziemnymi, z urządz. budowl., ul. Pomorska 181 S-4: 39/2 40/2 40/3 - DPRG-UAVII.810.20212021-05-14 Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, z urządz. budowl., POMORSKA 185 sp. z o. o., Azymutalna 9 80-298 Gdańsk, ul. Pomorska 185 S-4: 44/2 1/69 1/31 1/51 - DPRG-UAIX.1255.20212021-08-03 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami, z urządz. budowl./infrastrukturą, ATAL s. a. Stawowa 27 43-400 Cieszyń, ul. Pomorska/Telefoniczna W-14: 3/1 - DPRG-UAVII.1527.20212021-09-13 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl., Vantage Development SA, ul. Dąbrowskiego 44 50-457 Wrocław, ul. Pomorska 26 i 26/28 i Kilińskiego 7 S-1: 183/1 184/7 184/9 184/10 184/12 - DPRG-UAVII.1690.20212021-10-08 Zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 7 z usługowego na lokal mieszkalny, ul. Pomorska 65B S-2: 36/4 - DPRG-UAVI.1724.20212021-10-14 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z instalacjami Solar Sky sp. z o.o., sp. k.Wł. Jagiełły 39 45-920 Opole, ul. Pomorska 24 S-1: 181 128/8, przeniesienie dec. DAR-UAVI.475.2020 - DPRG-UAVII.1958.20212021-11-26 Zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu o funkcji biurowej na funkcję mieszkaniową wielorodzinną z usługami, FC-NOA sp. z o.o. St. Noakowskiego 16 lok. 400-666 Warszawa, ul. Pomorska 21 S-1: 202/1 - DPRG-UAVII.2031.20212021-12-07 Budowa zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych, HAMMER-MED II BIS Spółka Jawna Kopcińskiego 69/71 90-032 Łódź, ul. Pomorska 72/74 S-2: 19/2 19/4 29/31 29/32 29/47, przeniesienie dec. DAR-UAVI.1348.2020 - DPRG-UAVII.809.20212021-05-14 Budowa budynku usługowego, z urządz. budowl., ul. Matejki/Telefoniczna S-3: 3/10 4/23 4/26 4/3 1/19 4/16 - DPRG-UAVII.899.20212021-05-26 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, z urządz. budowl., ul. Jaracza 52/54 S-2: 139/28 139/30 139/34 139/35 DPRG-UAVI.1254.20212021-08-02 Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, z urządz. budowl. I infrastrukturą, Vantage Development s. a.Dąbrowskiego 44 50-457 Wrocław, ul. Jaracza 52 S-2: 139/28 139/35, przeniesienie dec. DPRG-UAVI.1715.2020 - DPRG-UAVII.1288.20212021-08-11 Budowa budynku magazynowego Vantage Development s. a.Dąbrowskiego 44 50-457 Wrocław, ul. Jaracza 52/54 S-2: 139/28 139/30 139/34 139/35, przeniesienie dec. DPRG-UAVII.899.2021 - DPRG-UAVII.1860.20212021-11-09 Rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy z przeznaczeniem na zespół budynków wielorodzinnych z usługami i garażami, z urządz. budowl., S. Jaracza 72/Rewolucji 1905 r. 61S-2: 159/2 152/2 - DPRG-UAVII.1833.20212021-10-29 Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami i garażem podziemnym, zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego na budynek zamieszkania zbiorowego, z urządz. budowl., ul. Narutowicza 95 S-5: 8/4 8/5 - DPRG-UAVII.1852.20212021-11-04
--	--	--

		Budowa budynku wielorodzinnego, z urzadz. budowl. i budowa/przebudowa dróg wewnętrznych, ul. Narutowicza 99 S-5: 28 356 19/5 75/62 75/14 20/14 - DPRG-UAVII.304.20212021-02-24 Rozbudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego, z infrastrukturą urzadz. budowl., ul. Zelwerowicza 20, 20A S-5: 32/3 32/8 32/9 32/10 32/11 75/62 - DPRG-UAVII.1012.20212021-06-22 Budowa budynku jednorodzinnego, z urzadz. budowl. i infrastrukturą, ul. Tkacka 28A S-5: 145/1, przeniesienie dec. DPRG-UAX.208.2021 - DPRG-UAVII.110.20212021-01-26 Budowa 2 budynków jednorodzinnych (bliźniak), z urzadz. budowl., ul. Małachowskiego 88 S-5: 348/1 353/7 - DPRG-UAVII.823.20212021-05-17 Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, z urzadz. budowl., St. Małachowskiego 88 S-5: 348/1 353/7 - DPRG-UAX.1297.20212021-08-13 Budowa obiektu biurowo-hotelowo-mieszkalno-usługowego z parkingiem, Apartamenty Tuwima sp. z o.o. Śniadeckich 10 00-656 Warszawa, ul. Tuwima 95 W-23: 11/17 11/19 2/4 2/6, przeniesienie dec. UA.I.420/10 - DPRG-UAX.2044.20212021-12-09 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (w tym handel) (pow. sprzed do 1001 mkw.), z urzadz. budowl., ul. Przędzalniana 76/78 W-29: 5/1 - DPRG-UAX.2127.20212021-12-22 Budowa budynku wielorodzinnego z infrastrukturą, garażami i parkingami Duże NaramowiceProjekt Echo-111 sp. z o.o., sp. komandytowoakcyjna, al. Solidarności 36 25-323 Kielce, ul. Wodna 17, 19 W-24: 74/1 75/5, przeniesienie dec. PPZ-I.158/09 - DPRG-UAX.239.20212021-02-16 Zmiana sposobu użytkowania części magazynowej budynku na pomieszczenia biurowe, z przebudową Totalizator Sportowy sp. z o.o., ul. Targowa 25 03-728 Warszawa, ul. Wodna 43/45 W-24: 98/8 98/9 329/6 - DPRG-UAX.1297.20212021-08-13 Budowa obiektu biurowo-hotelowo-mieszkalno-usługowego z parkingiem, Apartamenty Tuwima sp. z o.o., ul. Śniadeckich 10 00-656 Warszawa, ul. Tuwima 95 W-23: 11/17 11/19 2/4 2/6, przeniesienie dec. UA.I.420/10 - DPRG-UAVII.103.20212021-01-22 Nadbudowa i przebudowa budynków wielorodzinnych i budowa budynku wielorodzinnego, z urzadz. budowl., ul. Nawrot 50 S-6: 317/2 - DPRG-UAVII.539.20212021-03-26 Nadbudowa i przebudowa budynków wielorodzinnych i budowa budynku wielorodzinnego, 50N sp. z o.o. Narutowicza 40/1 90-135 Łódź, ul. Nawrot 50 S-6: 317/2, przeniesienie dec. DPRG-UAVII.103.2021 - DPRG-UAVII.804.20212021-05-13 Zmiana sposobu użytkowania lokalu pralni/suszarni na poddaszu na lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, ul. Sterlinga 17 S-1: 269/1 - DPRG-UAVII.1528.20212021-09-13 Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego (opieki medycznej) o szyb windowy zewnętrzny "RENOMA" sp. z o.o. gen. Z. Sierakowskiego 8/1091-042 Łódź, S. Sterlinga 16/18S-2: 33/3 - DPRG-UAVII.1497.20212021-09-07 Budowa budynku wielorodzinnego, urzadz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 59B S-2: 151/7 - DAR-UAVI.297.20202020-02-25 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z podziemnym garażem wielostanowiskowym, z urzadz. budowl., ul. Pomorska 185 S-4: 44/2 1/69 - DAR-UAVI.475.20202020-03-30 Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, z urzadz. budowl. i infrastrukturą, Enklawa Development Koszykarska sp. z o.o., sp. k., ul. Morelowa 3230-018 Kraków, ul. Pomorska 24 S-1: 181 128/8 - DAR-UAVI.1348.20202020-09-08 Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych, z urzadz. budowl., ul. Pomorska 72/74 S-2: 19/2 19/4 29/31 29/32 29/47 - DAR-UAVI.1377.20202020-09-17 Budowa budynku handlowo-usługowego z infrastrukturą i urzadz. budowl. oraz pylonu reklamowego, ul. Pomorska 185 S-4: 44/2 1/69 - DAR-UAVI.1378.20202020-09-17 Budowa budynku usługowego (w tym m. in. zamieszkania zbiorowego i handel), z urzadz. budowl., Groski sp. z o.o., sp. k. ul. Białostocka 5B 93-355 Łódź, ul. Pomorska 185 S-4: 44/2 - DAR-UAVI.1379.20202020-09-17 Budowa budynku zamieszkania zbiorowego, z urzadz. budowl. VFM sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa, ul. Pomorska 185 S-4: 44/2 - DPRG-UAVII.1470.20202020-09-30 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprz. do 100 m²), ul. Pomorska 76/78 S-2: 26/2 26/4 29/33 29/47 - DPRG-UAVI.1696.20202020-11-23 Budowa wewnętrznej drogi pożarowej z przebudową zjazdu, SOLAR SKY sp. z o.o. ul. Wł. Jagiełły 39 45-920 Opole, ul. Pomorska 115B S-2: 129/35 129/61 29/47 - DAR-UAVI.770.20202020-05-29 Nadbudowa części parterowej budynku wielorodzinnego z usługami z przeznaczeniem dla funkcji usługowej, Fundacja Dom w Łodzi ul. Wierzbowa 13 91-426 Łódź, ul. Wierzbowa 13 S-2: 89/5 - DAR-UAVI.623.20202020-05-07 Budowa budynku wielorodzinnego, z urzadz. budowl. i infrastrukturą, ul. Tamka 24 S-3: 17/5 39/27 - DPRG-UAVII.1897.20202020-12-29 Budowa budynku wielorodzinnego z garażem, z urzadz. budowl. MPW Invest sp. z o.o. ul. P. Skargi 144 95-200 Pabianice, ul. Tamka 24 S-3: 17/5 39/27, przeniesienie dec. DAR-UAVI.623.2020, - DAR-UAVI.1067.20202020-07-23
--	--	--

		Budowa budynku wielorodzinnego z funkcją usługowego (handel), z urzędz. budowl. i infrastrukturą Mini Plaza sp. z o. o. ul. Łagiewnicka 78/4 91-456 Łódź, Matejki 5-3: 1/19 3/10 4/3 4/16 4/23 4/26 - DPRG-UAVI.1585.20202020-10-28 Zmiana sposobu użytkowania części budynku z funkcji garażowej na funkcję mieszkaniową wielorodzinną, JG Property sp. z o. o. ul. Łódzianka 34A 91-604 Łódź, ul. Matejki 7 S-3: 6/3 - DPRG-UAVII.1748.20202020-11-30 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z urzędz. budowl., Rentier Plus sp. z o. o. ul. Tuwima 8 lok. 05 41-710 Ruda Śląska, ul. Matejki 2 S-3: 15/4 13/19 - DAR-UAVI.1383.20202020-09-18 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze oraz przebudowa i rozbudowa budynków gospodarczych na funkcje gospodarczegogarażowe, z infrastrukturą, ul. Źródłowa 31S-2: 66 B-54: 82/30 82/41 82/42 82/46 - DPRG-UAVI.1715.20202020-11-24 Budowa budynku wielorodzinnego z funkcją usługową, z urzędz. budowl. i infrastrukturą, Piotr Biliński ARCHITEKT sp. z o. o. ul. pl. Komuny Paryskiej 3/5 90-007 Łódź, ul. Jaracza 52 S-2: 139/28 139/35 - DAR-UAVI.325.20202020-02-28 Zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego biurowego na mieszkalny jednorodzinny, ul. Zelwerowicza 20 S-5: 32/11 32/3 - DPRG-UAVII.1429.20202020-09-25 Rozbudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl., ul. Tkacka 28A S-5: 145/1 - DPRG-UAVII.1584.20202020-10-28 Rozbudowa nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego na wielorodzinny z urzędz. budowl., ul. Tkacka 6S-5: 93 - DPRG-UAVII.1729.20202020-11-27 Przebudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl., ul. Małachowskiego 60A S-5: 266/2 266/1 266/3 - DAR-UAVI.1082.20202020-07-24 Budowa budynku jednorodzinnego i garażowego, z urzędz. budowl., Małachowskiego 42 S-5: 232/1 232/2 - DPRG-UAVII.1748.20202020-11-30 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z urzędz. budowl., Rentier Plus sp. z o. o. ul. Tuwima 8 lok. 05 41-710 Ruda Śląska, ul. Matejki 2 S-3: 15/4 13/19 - DPRG-UAVII.1915.20202020-12-31 Rozbudowa nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego, ul. Kopcińskiego 36A S-5: 79/2 80/58 - DAR-UAIX.761.20202020-05-28 Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową (lokale biurowe, pracownie artystyczne), z urzędz. budowl., Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o. ul. Piłsudskiego 150/152 92-230 Łódź, ul. Przędzalniana 101/103 W-29: 76 77/1 84/1 84/3 - DPRG-UAIX.1711.20202020-11-24 Rozbudowa budynku biurowego o strefę wejściową Pesco Invest Jarosław Bachan i Wspólnik sp. k., ul. Matejki 12/3591-402 Łódź, ul. Wodna 11/13 W-24: 65/28 - DPRG-UAIX.1712.20202020-11-24 Zmiana sposobu użytkowania części budynku produkcyjno-usługowego z częścią biurową na funkcję zamieszkania zbiorowego, Pesco Invest Jarosław Bachan i Wspólnik sp. k. ul. Matejki 12/3591-402 Łódź, ul. Wodna 11/13 W-24: 65/28 - DAR-UAIX.521.20202020-04-17 Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa poddasza oficyn na funkcję mieszkalną, IM Plus Ilona i Andrzej Soleccy sp. j., ul. Kopernika 36B 90-552 Łódź, ul. Nawrot 56 W-24: 29/1 - DAR-UAIX.1259.20202020-08-25 Zmiana sposobu użytkowania poddasza mieszkalnego poprzez nadbudowę poddasza budynku mieszkalnego, z urzędz. budowl., IM PLUS Ilona i Andrzej Soleccy sp. j. ul. Kopernika 36B 90-552 Łódź, ul. Nawrot 56 W-24: 29/1, - DAR-UAVI.1376.20202020-09-16 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (biura) i urzędz. budowl., ul. Rewolucji 1905 r. 59A S-2: 151/7, przeniesienie dec. DAR-UAVI.1508.2014 Dostęp: https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/rejestry-ewidencje-archiwa-w-tym-nieudostępnione-w-bip/rejestry-ewidencje-archiwa-wydział-urbanistyki-i-architektury/
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	W związku z niepublikowaniem przez Urząd Miasta Łodzi wszystkich wydanych decyzji środowiskowych poniżej przedstawiono decyzje środowiskowe dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej działki, które zostały udostępnione i dotyczą realizacji następujących przedsięwzięć: - DEK-OŚR-I.6220.57.2024 Decyzja Nr 64/U/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie stacji paliw Orlen S.A. wraz z infrastrukturą techniczną w Łodzi przy alei Grzegorza Palki 7, na dz. ew. 3/7 w obrębie S-3. - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 43/U/2023 z dnia 6 czerwca 2023 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych dwukondygnacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby realizacji czterech budynków o funkcji mieszkalno-usługowej (B1÷B4) z ciągami 56 pieszo-jezdnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną w Łodzi na działkach ew. nr 365/1, 365/2, 365/3, 180/93, 180/94, 180/95 w obrębie S-2. - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 13/U/2023 z dnia 10 lutego 2023 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych, parkingów naziemnych oraz drogi o nawierzchni twardej, na potrzeby realizacji sześciu budynków (czterech mieszkalnych wielorodzinnych oraz dwóch mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach) wraz z garażami podziemnymi, urządzeniami budowlanymi oraz niezbędną infrastrukturą

		towarzyszącą: parkingi naziemne wielostanowiskowe, układ dróg wewnętrznych, drogi przeciwpożarowe, ciągi pieszorowerowe, chodniki, schody, śmietniki, mury oporowe/palisady, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne, zieleń urządzona oraz infrastruktura techniczna w Łodzi przy ul. Wodnej 11 na działkach nr ew. 65/28, 72, 65/29, 160/5, plac budowy na działkach nr ew. 114/7 oraz 118, obręb W-2. - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 32/U/2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży podziemnych oraz parkingów naziemnych, na 55 potrzeby budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi przy ul. Tramwajowej 7/9 oraz ul. Lindleya 8 (działki nr ew. 312/6, 321/2 oraz część działki 321/3 w obrębie S-2). - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 58/U/2022 z dnia 4 sierpnia 2022 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie magistralnej sieci ciepłowniczej 2xDn600 od komory K-104/33/1 do K-104/32 w rejonie ul. Targowej i ul. Fabrycznej w Łodzi na działkach nr ew. 63/1, 64/1, 68 i 73/10 w obrębie W-25 - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 25/U/2021 z dnia 26 kwietnia 2021 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingów nadziemnych i podziemnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby realizacji dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z częścią usługową oraz infrastrukturą towarzyszącą w Łodzi przy ul. Tuwima, na działkach nr ew. 163/17 i 162/14, obręb W-24. - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 58/U/2021 z dnia 29 września 2021 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie: Etap 1: budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym (B1), niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu na części działki nr ew. 22/2 z obrębu W-24, ul. Dowborczyków / Targowa w Łodzi; Etap 2: budynek mieszkalno-usługowy z garażem podziemnym (B2), niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu na części działki nr ew. 22/2 oraz działce 22/3 z obrębu W-24 w Łodzi. - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 73/U/2021 z dnia 15 listopada 2021 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie magistrali ciepłowniczej przy ul. Tuwima/Tramwajowej na działkach numer ewidencyjny: 9/26, 9/37, 162/11, 162/15, 162/16, 163/17, 163/19, w obrębie geodezyjnym W-24. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/U/2022 z dnia 21 stycznia 2022 r. dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowa parkingu wielopoziomowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Łodzi przy ul. Tuwima, na działce o nr ew. 133/25, obręb S-6.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Łodzi. Od 2020 r. do maja 2025 r. wydano następujące decyzje: - DPRG-UA-I.6.2024 04.11.2024 PREZYDENT MIASTA ŁODZI PIOTRKOWSKA 104 90-926 ŁÓDŹ BUDOWA DROGI PUBLICZNEJ PRZY UL. WIERZBOWEJ 22 DZ. 221/6, 221/3, 223/14, 223/26 (223/34), 221/5, 221/1, 223/28, 223/27 (223/36), 220/20 (220/21) (W NAWIASIE DZIAŁKA PO PODZIALE), S-2; - DPRG-UA-XIII.1.2023 11.01.2023 PREZYDENT MIASTA ŁODZI PIOTRKOWSKA 104 90-926 ŁÓDŹ BUDOWA DROGI GMINNEJ OD ULICY NAWROT DO TERENU DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 468/1 UL. NAWROT, DZ. 469/2, 254/4, 254/5, 253/2, 253/3, 468/2, 468/3, 321/2, 469/1, 321/2, S-06; - DPRG-UA-XIII.7.2023 27.04.2023 PREZYDENT MIASTA ŁODZI PIOTRKOWSKA 104 90-926 ŁÓDŹ BUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WĘGLOWEJ NA ODCINKU OD SKRZYŻOWANIA Z UL. TRAMWAJOWĄ DO SKRZYŻOWANIA Z UL. WIERZBOWĄ, ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WIERZBOWEJ NA ODCINKU OD SKRZYŻOWANIA Z UL. WĘGLOWĄ DO SKRZYŻOWANIA Z AL. RODZINY GROHMANÓW, ROZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ AL. RODZINY GROHMANÓW NA ODCINKU OD SKRZYŻOWANIA Z UL. WIERZBOWĄ DO SKRZYŻOWANIA Z AL. STEFANA KOPCIŃSKIEGO DZ. 326/5, 336/21, 336/20, 336/22, 334/16, 334/17, 335/1, 335/9, 335/11, 283/27, 283/37, 334/14, 283/29, 335/12, 283/45, S-02; - DPRG-UA-XIII.10.2023 28.08.2023 PREZYDENT MIASTA ŁODZI ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH PIOTRKOWSKA 175 90-447 ŁÓDŹ ZMIANA DECYZJI DPRG-UA-V.3.2021 Z DNIA 28.04.2021R. DOT. BUDOWY DRÓG "F", "H" NA ODCINKU OD ULICY NARUTOWICZA/WSCHODNIA DO ULICY NARUTOWICZA BEZ SKRZYŻOWANIA DZ. 42/17 (42/19, 42/20), 43/13 (43/15, 43/16), S-06; - DPRG-UA-XIII.12.2023 20.11.2023 PREZYDENT MIASTA ŁODZI ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH PIOTRKOWSKA 175 90-447 ŁÓDŹ ZMIANA DECYZJI DPRG-UA-XIII.7.2023 Z DNIA 27.04.2023 R. DOT. BUDOWY DROGI GMINNEJ UL. WĘGLOWEJ NA ODCINKU OD SKRZYŻOWANIA Z UL. TRAMWAJOWĄ DO SKRZYŻOWANIA Z UL. WIERZBOWĄ, ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ UL. WIERZBOWEJ NA ODCINKU OD SKRZYŻOWANIA Z UL. WĘGLOWĄ DO SKRZYŻOWANIA Z AL. RODZINY GROHMANÓW, ROZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ AL. RODZINY GROHMANÓW NA ODCINKU OD SKRZYŻOWANIA Z UL. WIERZBOWĄ DO SKRZYŻOWANIA Z AL. STEFANA KOPCIŃSKIEGO DZ. 334/33, 335/13, 334/16, S-02;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	- Decyzja Nr 58/21 z dnia 05.05.2021 r., o pozwoleniu na budowę tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (oś 23) – Komora Śródmieście w km 1+049 - Etap I - Budowa Tunelu Kolejowego - Tunel Technologiczny - na potrzeby drażenia tunelu maszyną budowlaną - TBM (EPB), na terenie Miasta Łodzi, na działkach w obrębach ewidencyjnych S-1 i S-6, w ramach zadania inwestycyjnego

	pn.: "Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska / Łódź Żabieniec". - Decyzja Nr 67/21 z dnia 21.05.2021 r., o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (Oś 23) – Komora Fabryczna w km 0+372,00 - Etap I - Budowa Tunelu Kolejowego – komora technologiczna – na potrzeby drążenia tunelu maszyną budowlaną – TBM (EPB)” w Łodzi, na działkach o numerach ew.: 281/10, 282/8, 283/37, 284/10 - obręb S-2, 53/18, 53/23, 61/18, 61/19, 61/21, 61/22, 61/23, 63/7, 63/9, 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 64/7, 462/46, 462/50, 462/52, 462/53, 473/5, 473/18, 473/19, 473/20, 473/38, 473/40, 473/42, 473/43, 473/44, 473/45, 473/46, 473/47, 473/48, 473/49, 473/50, 473/51, 473/52, 473/53 – obręb S-6 w Łodzi. - Decyzja Nr 85/21 z dnia 14.06.2021 r., o pozwoleniu na budowę tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej nr 550 (oś 23) od km 0+458,94 do km 0+968,14 – pomiędzy komorą Śródmieście i komorą Łódź Fabryczna – ETAP I – Budowa tunelu kolejowego – tunel technologiczny - na potrzeby drążenia tunelu maszyną budowlaną – TBM (EPB), na terenie Miasta Łodzi, na działkach położonych w obrębach ewidencyjnych S-1 i S-6, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/ Łódź Żabieniec". - Decyzja Nr 86/21 z dnia 15.06.2021 r., o pozwoleniu na budowę tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej 550 (oś 23) od km 1+129,32 do km 2+065,48 - pomiędzy komorą Polesie i komorą Śródmieście - Etap I - Budowa tunelu kolejowego – tunel technologiczny - na potrzeby drążenia tunelu maszyną budowlaną – TBM (EPB), na terenie Miasta Łodzi, na działkach ewidencyjnych w obrębach ewidencyjnych: P-9, P-19, S-1, S-6, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska / Łódź Żabieniec". - Decyzja nr 8/2021 z dnia 14.09.2021 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (znak: GPB-I.747.4.2021) dla inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” polegającej na budowie odcinków linii kolejowych nr 552 i nr 553 Łódzkiego Węzła Kolejowego od obszaru komory TBM na linii nr 553 (oś 22) przy ul. Inowrocławskiej i komory TBM na linii nr 552 (oś 21) przy ul. Skarpowej do włączenia w istniejącą linię kolejową nr 15 w rejonie stacji Łódź Żabieniec, w M. Łódź. - Decyzja Nr 165/21 z dnia 17.09.2021 r., o pozwoleniu na budowę tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej nr 552 (oś 21) od km 3+327,55 do km 4+431,25 pomiędzy komorą w osi 21 i komorą Odolanowską, z przejściem przez komorę Włókniarzy dla Etapu I – Budowa tunelu kolejowego – tunel technologiczny - na potrzeby drążenia tunelu maszyną budowlaną – TBM (EPB)” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec" w Łodzi. - Decyzja nr 25/2022 z dnia 30.11.2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi 58 w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia”.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	- DECYZJA NR 25/2022 z dnia 30.11.2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej „Budowa tunelu daleko-bieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia”. - DECYZJA NR 18 / 24 z dnia 02.02.2024 r. (GPB-II.7840.204.2022.AS/WM) – pozwolenie na budowę: zamierzenie budowlane pn. „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową nr 14 – odcinek „Komora Fabryczna” obejmujący budowę komory rozjazdowej „Fabryczna” i linii kolejowej”, raz z infrastrukturą niezbędną do budowy oraz funkcjonowania tunelu, komory i linii kolejowej”, zlokalizowane na terenie miasta Łodzi, na działkach o numerach ewidencyjnych: S-6 Łódź-Śródmieście, dz. ewid. nr: 41/2, 53/23, 61/18, 61/19, 63/7, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 64/7, 473/5, 473/38, 473/39, 473/47, 473/51 - DLI-III.7620.3.2023.AW.23, OBWIESZCZENIE, Minister Rozwoju i Technologii, zawiadamia, że wydał decyzję z dnia 9 stycznia 2025 r., znak: DLI-III.7620.3.2023.AW.22, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody łódzkiego Nr 25/2022 z dnia 30 listopada 2022 r., znak: GPB-I.747.20.2022.MM/KKw/SG, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia”. - DLI-III.7620.3.2023.AW.29 OBWIESZCZENIE Minister Rozwoju i Technologii zawiadamia o przekazaniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargi wraz z odpowiedzią na skargę na decyzję Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 stycznia 2025 r., znak: DLI-III.7620.3.2023.AW.22, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody

		łódzkiego Nr 25/2022 z dnia 30 listopada 2022 r., znak: GPB-I.747.20.2022 MM/KKw/SG, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia”.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer DPRG-UA-I.437.2025 wydana przez Prezydenta Miasta Łodzi z dn. 20.03.2025 r.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Do uzupełnienia po zgłoszeniu budowy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych – IV kwartał 2025 Zakończenie robót budowlanych – IV kwartał 2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 ze zmianami), dla określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych należy stosować najnowszą normę PN-ISO 9836 opublikowaną w języku polskim. Obecnie jest to PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której obliczana jest kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (dalej – OMRP) Szczegółowe zasady funkcjonowania OMRP regulują regulacje zawarte w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1177 – dalej jako: „ustawa deweloperska”). Do mieszkaniowego rachunku powierniczego zastosowanie znajdują w szczególności postanowienia ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia z dnia 20 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177), w tym rozdziału ww. ustawy,	

* niepotrzebne skreślić

* niepotrzebne skreślić

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

w szczególności postanowienia art. 19-13 oraz art. 43 ust. 1 pkt 7 i 9 tej ustawy. Deweloper uznaje za zasadne przytoczenie treści tych przepisów:

Art. 8

1. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.
2. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach.
3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.

Art. 9

1. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów.
2. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem.
3. Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.

Art. 10

1. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana.
2. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy.
3. W przypadku gdy deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.
4. W czasie obowiązywania umowy, o której mowa w art. 7 ust. 1, oraz w terminie, o którym mowa w ust. 3, umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie.

Art. 11

1. Deweloper, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w trybie, o którym mowa w art. 10 ust. 1, informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie.
2. Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w ust. 1.

Art. 12

1. Deweloper, w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego tego dewelopera, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem.
2. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2.

Art. 13

Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.

Art. 14

1. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.
2. Środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, o których mowa w ust. 1.

Art. 43

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: (...)
- 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1, (...)

	9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie. Ponadto Deweloper wskazuje, że zasady wypłat środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego określają postanowienia Rozdziału 3 (art. 15-19) ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia z dnia 20 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177).
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I – 15% - 01.01.2026 r. Opracowanie projektu budowlanego. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Przygotowanie placu budowy, rozpoczęcie robót ziemnych przy budynkach. Etap II – 15% - 06.04.2026 r. Roboty ziemne przy budynkach, zabezpieczenie wykopu, płyta fundamentowa 100%, Etap III – 15% - 22.05.2026 r. Wykonanie stanu „0” budynku 100% Etap IV – 20% - 22.11.2026 r. Wykonanie stanu surowego otwartego, ściany działowe w budynkach 70%, instalacje elektryczne 30%, instalacje sanitarne 20% Etap V – 25% - 01.03.2027 r. Ściany działowe 100 %, montaż okien w budynkach 100%. Wykonanie tynków wewnętrznych 80%, warstwy posadzkowe 60%, elewacje 50%. Instalacje elektryczne 80%, instalacje sanitarne 70% Etap VI – 10% - 30.07.2027 r. Wykończenie części wspólnych, wykonanie instalacji elektrycznej i sanitarnych 100%, sieci zewnętrzne i przyłącza 100%, zagospodarowanie terenu 100%, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku zmiany stawki podatku VAT, podatek będzie odpowiednio doliczony do ceny Lokalu bądź odliczony od ceny Lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym względzie, z zastrzeżeniem postanowień umowy deweloperskiej (tj. prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej).

WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<u>Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w następujących przypadkach:</u> 1) w przypadkach określonych w art. 43 ust. 1 pkt 1)-5) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w których Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od jej zawarcia, 2) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa własności Przedmiotu Umowy w terminie określonym w umowie deweloperskiej, przy czym przed skorzystaniem z tego prawa Nabywca wyznaczy Deweloperowi dodatkowy 120-dniowy termin na przeniesienie własności, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej, zachowując roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 3) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ww. ustawy, najpóźniej do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia Umowy Przeniesienia, 4) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w terminie określonym w tym przepisie – po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy, najpóźniej do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia Umowy Przeniesienia, 5) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, najpóźniej do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia Umowy Przeniesienia, 6) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, najpóźniej do dnia Umowy Przeniesienia, 7) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, 8) w przypadku zmiany Ceny spowodowanej zmianą powierzchni użytkowej Lokalu w stosunku do powierzchni określonej w umowie deweloperskiej o więcej niż 2% – przy czym opisane prawo odstąpienia nie będzie przysługiwało Nabywcy w sytuacji, gdy zmiana metrażu będzie wynikiem wprowadzenia przez Nabywcę zmian w projekcie Lokalu przed zakończeniem realizacji przedsięwzięcia, na zasadach określonych w Zleceniu (wg definicji wynikającej z umowy deweloperskiej), 9) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług po dacie zawarcia umowy deweloperskiej, skutkującej podwyższeniem Ceny Przedmiotu Umowy,
---	--

	przy czym w przypadkach opisanych w ppkt 8) i 9), Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o zmianie Ceny, nie później jednak niż do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia Umowy Przeniesienia. <u>Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w następujących przypadkach:</u> 1) niespełnienia przez Nabywcę jakiegokolwiek świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej na adres wskazany w niniejszym akcie, w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności Lokalu w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku Wirtualnego w związku z realizacją Umowy Deweloperskiej.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1. zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2. aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3. pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4. sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku;
 - b. realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5. projektem budowlanym;
6. decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7. zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8. aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9. dokumentem potwierdzającym:
 - a. zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności przez nabywcę lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - b. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz 842 oraz z 2021 r. poz 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik;

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro;

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banki, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym;

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku;

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych;

- mBank S.A korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub z jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Luty 2028 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust 1 pkt 2, 3 lub 5 lub w art. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	1 kondygnacja podziemna, 6 kondygnacji nadziemnych
	Technologia wykonania	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego
	Liczba lokali w budynku	Lokale mieszkalne – 123, lokale użytkowe – 4
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca postojowe – 51, miejsca garażowe – 18
	Dostępne media w budynku	Przyłącze i sieć: centralnego ogrzewania, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej.
	Dostęp do drogi publicznej	Tak – z ul. Kopcińskiego
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Prospektu Informacyjnego	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia użytkowa i układ pomieszczeń: zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego. Standard prac wykończeniowych: zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego (standard wykończenia).	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	31 styczeń 2028 r.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	28 luty 2028 r.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym lub domem jednorodzinnym		
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	28 luty 2028 r.	

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

.....

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Prospektu informacyjnego – karta lokalu mieszkalnego;

2. Załącznik nr 2 do Prospektu informacyjnego – rzut kondygnacji określający usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku;
3. Załącznik nr 3 do Prospektu informacyjnego – rzut kondygnacji hali garażowej;
4. Załącznik nr 4 do Prospektu informacyjnego – standard wykończenia;
5. Załącznik nr 5 do Prospektu informacyjnego – plan zagospodarowania terenu PZT;
6. Załącznik nr 6 do Prospektu informacyjnego – wzór umowy deweloperskiej;